

VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

Perché serve la ventilazione meccanica controllata

divisionebusiness · Thursday, March 31st, 2022

Gli **impianti di ventilazione meccanica controllata** sono degli strumenti che vengono impiegati negli edifici al fine di migliorare la qualità dell'aria, ridurre la muffa e l'umidità, ed infine **preservare l'efficienza energetica**. Infatti, molti studi hanno dimostrato che l'aria interna spesso è più inquinata di quella esterna, a causa di diversi fattori come gli agenti chimici rilasciati dalle vernici oppure il vapore generato dalla cottura dei cibi.

Vantaggi della VMC

Gli impianti di **ventilazione meccanica controllata residenziale** hanno **diversi vantaggi**. In primo luogo, la possibilità di filtrare l'aria di un ambiente, rendendola **più salutare e respirabile**. Inoltre, è possibile anche integrare dei sistemi di deumidificazione che rimuovono l'umidità ed evitano l'accumulo di muffa sulle pareti. **Istallare un impianto VMC**, inoltre, consente di ridurre **l'apertura delle finestre**, ed evitare, pertanto, le dispersioni di calore e l'inquinamento acustico. Senza dubbio, però, il motivo che spinge sempre più persone a dotare gli edifici di impianti VMC, è la possibilità di ridurre i consumi e consentire il passaggio ad una classe energetica superiore.

Impianti VMC a singolo o doppio flusso

È possibile distinguere tra **impianti VMC a singolo oppure doppio flusso**. Nel primo caso, vi è un'unità che "preleva" l'aria dall'interno ed estrae quella presente mediante delle bocchette, applicate in genere in corrispondenza dei serramenti. Tali impianti funzionano mediante un **recuperatore di calore** che permette di invertire il flusso: prima l'aria viene prelevata dall'interno ed espulsa all'esterno, e dopo qualche minuto l'aria esterna viene riscaldata ed immessa all'interno. **I vantaggi di questo impianto** sono in primo luogo il costo minore di realizzazione e di manutenzione rispetto agli impianti a doppio flusso, e poi l'ingombro minore dato dall'assenza di canali. **I sistemi di ventilazione meccanica controllata a doppio flusso**, invece, sono dotati di due condotti separati, capaci di garantire l'espulsione e l'immissione dell'aria in maniera continua e contestuale. Lo scambiatore di calore, in questo caso, permette ai due flussi di non toccarsi mai.

Gli incentivi fiscali

Istallare un impianto VMC permette di usufruire di alcuni **incentivi fiscali**, come le **detrazioni del 50%** per gli interventi di ristrutturazione edilizia. Infatti, la VMC con recupero di calore, rientra tra gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al risparmio energetico. In particolare, **per le spese sostenute dal 26 giugno al 31 dicembre**, il limite massimo di spesa su cui la detrazione è applicabile, è di 96.000 euro. È possibile, però, avvalersi anche delle **detrazioni Irpef o Ires**

destinate agli interventi finalizzati ad incrementare l'efficienza energetica degli edifici. In questo caso, è necessario inserire la realizzazione di un impianto VMC in un intervento di riqualificazione energetica globale, al fine di ottenere **il 65% di detrazione per un valore massimo di 100.000 euro**, ripartito in 10 rate. Per quanto riguarda il **superbonus del 110%**, è bene specificare che gli impianti di ventilazione meccanica controllata rientrano in tale agevolazione solo se vengono realizzati per evitare la formazione di muffa, unitamente ad altri **interventi di isolamento termico** delle superfici opache; oppure se l'istallazione è effettuata assieme alla sostituzione di un impianto di generazione.

This entry was posted on Thursday, March 31st, 2022 at 7:00 am and is filed under [Senza categoria](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. Responses are currently closed, but you can [trackback](#) from your own site.