

VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

Chifu-Immovilli: no alla vendita della caserma dei CC, diventi sede del CISS Verbanò

Redazione Varese News · Thursday, December 7th, 2017

Chifu-Immovilli: no alla vendita della caserma dei CC, diventi sede del CISS Verbanò

VERBANIA – L'Amministrazione comunale non dovrebbe vendere l'ex caserma dei CC di Pallanza, ma valorizzarla, magari facendone la sede unica del **Ciss Verbanò** e in questo modo contribuire anche a dare impulso alla frazione verbanese il cui commercio langue. E' in estrema sintesi il pensiero espresso dai consiglieri **Michael Immovilli** e **Adrian Chifu** dopo che è andata deserta l'asta per la vendita dell'immobile. Scrivono i consiglieri: *«Nei giorni scorsi è andata deserta l'asta pubblica per la vendita sul mercato immobiliare del palazzo ex caserma del Comando dei Carabinieri di Verbania davanti alla carceri di Pallanza. Dopo il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Verbania, con il bilancio di previsione del 2016 il Consiglio Comunale su indicazione della Giunta, aveva dato il parere favorevole alla vendita del palazzo storico di Pallanza. **Il prezzo dell'immobile a base d'asta era stato determinato con perizia di stima, per un valore di 1.600.000 euro.** In data 24 novembre l'asta pubblica è andata deserta. Ciò ha confermato la scelta sbagliata della Giunta, che al contrario avrebbe già dovuto provvedere alla **sistemazione e valorizzazione del palazzo storico**, investendo le risorse necessarie per la riqualificazione. Il Consiglio Comunale ha modificato l'art.42 del regolamento per la gestione e l'alienazione del patrimonio immobiliare. Con la possibilità di ribassare il prezzo del 10% e procedere con una nuova asta pubblica. Il nuovo prezzo svaluto è di 1.440.000 euro. Nel bilancio preventivo del 2018-2020 l'Amministrazione vuole realizzare nel primo anno, 1113.000 euro di progetti minori, con le risorse che vengono recuperate dalla vendita dello stabile: 250mila Riqualificazione Piazza Adua – 300mila adeguamento marciapiedi esistenti – 78mila tetto Palazzo Biumi Innocenti – 275mila edificio ERP via San Vittore – 130mila bilancio partecipato – 80mila per la farmacia comunale. Questi progetti al contrario di come accadeva in passato, che si finanziavano con risorse accertate, oggi potranno essere realizzati con la vendita del palazzo di via alle caserme. **Noi come in passato siamo contrari a questo maniera d'amministrare e di predisporre il piano degli investimenti con la svendita del patrimonio comunale.** Vorremmo che al posto di vendere un palazzo storico di Pallanza, il Comune di Verbania, potesse **utilizzarlo come sede unica del CISS Verbanò**, accorpando gli uffici in unico stabile. Oggi il CISS ha tre sedi: **a S.Anna, a Intra e in Viale Azari.** Realizzando la sede unica del CISS, si valorizzerebbe l'intera area urbana, portando servizi per i cittadini e contribuendo al rilancio economico delle attività che gravitano nella zona. Attualmente indebolita con lo spostamento di parte degli Uffici Comunali e della Polizia Municipale che erano collocati in via Albertazzi. Chiediamo al **Partito Democratico** di aprire un confronto sul tema contribuendo alla realizzazione di questa scelta strategica per Pallanza a*

beneficio di Verbania».

This entry was posted on Thursday, December 7th, 2017 at 4:20 pm and is filed under [Primo piano, Verbanio](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. Responses are currently closed, but you can [trackback](#) from your own site.