

VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

Nel primo trimestre dell'anno si sono vendute meno case a prezzi più alti

Tomaso Bassani · Friday, July 3rd, 2020

Secondo le stime preliminari dell'ISTAT, nel **primo trimestre 2020** l'indice dei **prezzi delle abitazioni** (IPAB) acquistate dalle famiglie, per fini abitativi o per investimento, **aumenta dello 0,9%** rispetto al trimestre precedente **e dell'1,7%** nei confronti dello stesso periodo del 2019 (era +0,2% nel quarto trimestre 2019).

L'aumento tendenziale dell'indice dei prezzi delle abitazioni, il più ampio dal secondo trimestre 2011, è da attribuire sia ai **prezzi delle abitazioni nuove, che crescono** dello 0,9% (era +1,4% nel trimestre precedente) sia soprattutto ai **prezzi delle abitazioni esistenti** che aumentano su base tendenziale dell'1,9% mostrando una netta accelerazione rispetto al quarto trimestre del 2019 (quando la variazione era stata nulla).

Questi andamenti si manifestano in **un contesto di brusco calo dei volumi di compravendita (-15,5%** la variazione tendenziale registrata per il primo trimestre del 2020 dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per il settore residenziale) **imputabile alle misure adottate per il contenimento della Covid-19** che hanno drasticamente limitato la possibilità di stipulare i rogiti notarili, determinando una forte flessione delle transazioni a partire dal mese di marzo.

La divaricazione tra gli andamenti dei prezzi (in aumento) e quelli dei volumi (in forte calo) testimonia come **le misure restrittive** introdotte, sebbene già in vigore a marzo, **non abbiano avuto alcun impatto apprezzabile sulle quotazioni degli immobili** residenziali registrate nel primo trimestre, che si riferiscono, anche per il mese finale, al perfezionamento di contratti di compravendita a condizioni stabilite prima dell'emergenza sanitaria.

Su base congiunturale l'aumento dell'IPAB (+0,9%) è dovuto unicamente ai prezzi delle abitazioni esistenti che crescono dell'1,2%, mentre quelli delle abitazioni nuove diminuiscono dell'1,2%.

Il tasso di variazione acquisito dell'IPAB per il 2020 è positivo e pari a +0,9%.

This entry was posted on Friday, July 3rd, 2020 at 10:52 am and is filed under [Economia](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. Responses are currently closed, but you can [trackback](#) from your own site.

