

# VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

## Ville da sogno, ma gli affitti erano in nero

Redazione Varese News · Thursday, May 15th, 2014



Un'agenzia immobiliare affittava case vacanza sulla sponda lombarda del Lago Maggiore senza dichiarare i proventi delle provvigioni. E i proprietari evadevano a loro volta, nascondendo al fisco quasi due milioni di euro in cinque anni.

**La Compagnia della Guardia di Finanza di Luino ha appena concluso l'operazione denominata "Lake's house"**, scoprendo una importante evasione fiscale posta in essere da un'impresa immobiliare, specializzata nel settore delle locazioni turistiche di case vacanza situate sul Lago Maggiore.

I controlli sono iniziati nel luglio del 2013 e hanno riguardato il periodo compreso tra il 2008 e il 2013, durante il quale l'agenzia ha gestito numerosi immobili dati in locazione ad uso turistico, per i quali ha percepito una provvigione, concordata preventivamente con i proprietari.

**L'attività di controllo svolta ha consentito di accertare ricavi (ossia provvigioni) non dichiarati per 300mila euro.**

L'attività di controllo svolta nei confronti dell'agenzia ha determinato anche la verifica della posizione dei proprietari degli immobili – in gran parte stranieri –, che avrebbero dovuto dichiarare al fisco italiano i redditi percepiti per queste locazioni.

È stato così scoperto che nemmeno i proprietari hanno pagato le tasse dovute sugli affitti incassati, che sono stati quantificati in un totale di circa **due milioni di euro**.

This entry was posted on Thursday, May 15th, 2014 at 12:00 am and is filed under [Lombardia](#)  
You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. Responses are

---

currently closed, but you can [trackback](#) from your own site.