

# VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

## Forza Italia chiede la chiusura della sbarra dell'Esselunga di Sesto Calende al solo mercoledì

Marco Tresca · Wednesday, March 19th, 2025

Il ritorno del mercato in centro, l'apertura di 150 stalli nell'area della **Nuova Marna** e la sbarra di regolamentazione di Esselunga riaccendono il dibattito sulla **sosta delle auto a Sesto Calende**.

Dopo giorni di discussione pubblica, sui social e non solo, *Forza Italia* chiede alla **giunta Giordani** di concordare insieme a **Esselunga** una **diversa gestione del parcheggio del supermercato**, con la chiusura della sbarra **solo al mercoledì mattina**, giorno in cui tra il centro e il lungofiume si svolge il mercato settimanale composto da circa 70 banchi.

Nella stessa settimana in cui la **nuova sala civica** ha aperto i suoi **150 posti auto**, **Esselunga** aveva infatti annunciato, a partire da lunedì 10 marzo, il ritorno, delle **barriere d'accesso per regolamentare l'ingresso e la sosta al superstore** che si trova **in un importante snodo cittadino**, tra la stazione ferroviaria, il cavalcavia Marchetti, il Sempione e l'accesso al centro storico.

Si tratta appunto di un "ritorno", perché già in passato la catena di grande distribuzione, data la posizione, aveva fatto uso della sbarra d'accesso all'ingresso.

### UNA QUESTIONE LUNGA PIÙ DI 10 ANNI

Da quando il supermercato è stato progettato a quando ha aperto, ormai **dieci anni fa**, si sono avvicendate amministrazioni diverse, di diverso colore politico, compresi i tre mandati di centrodestra Colombo1 (2009-14), Colombo2 (2014-19) e Buzzi (2019-24). Amministrazioni all'interno delle quali Forza Italia ha governato la città insieme alla Lega esprimendo prima il vicesindaco e poi il ruolo di primo cittadino. Differenti anche i modi e le visioni con cui la città è stata governata nel corso degli anni.

La sezione sestese degli **Azzurri** ripercorre così lo storico sulla questione della sosta, argomento al centro anche della campagna elettorale del 2024: «La situazione precedente della convenzione con Esselunga, confezionata dall'Amministrazione di *Insieme per Sesto*, prevedeva l'**uso pubblico e gratuito del solo livello – 2 dei parcheggi** realizzati sotto la struttura di vendita, mentre tutto il **piano – 1 e i parcheggi all'aperto e al piano terra restavano privati ad esclusivo uso dei clienti di Esselunga**. Questo vuole dire che, se non dimostravi di fare la spesa da Esselunga, non potevi parcheggiare al piano terra e – 1, neanche pagando la sosta. Inoltre era previsto che il piano – 2 fosse comunque chiuso la notte».

Insediatesi, Lega e Forza Italia modificarono i termini dell'accordo: «Nella revisione della convenzione con Esselunga, oltre ad una **consistente contropartita economica complessiva di parecchi milioni di euro a favore del Comune di Sesto Calende**, il nuovo accordo prevedeva che **tutti i parcheggi dei tre livelli fossero liberamente accessibili agli utenti**, senza l'obbligo di essere clienti di Esselunga, tuttavia a fronte di **una regolazione della sosta a pagamento con una progressività di tariffe a secondo del tempo di sosta: più basse per i primi periodi e più alte per la lunga sosta**. Come sappiamo la sosta a pagamento è diffusa anche nei parcheggi pubblici in città e sono quelli con le strisce blu, in quanto la modalità di sosta a pagamento è una forma non solo economica di incremento delle entrate ma anche di **corretto incentivo della sosta breve rispetto a quella lunga**. La lunga sosta ha bisogno di altre strutture dedicate e l'Amministrazione Colombo aveva pensato di realizzare un **grande parcheggio pubblico gratuito** e senza limitazioni **sotto il nuovo edificio della nuova Sala Civica** per compensare l'utilizzo pubblico ma a pagamento del piano - 2 di Esselunga. Con questa operazione, oltre all'ingente introito economico immediato per il Comune per realizzare nuove strutture pubbliche, si sono più che raddoppiati in Esselunga i parcheggi liberamente accessibili a tutti, anche se non clienti, tuttavia attraverso il pagamento della sosta che privilegia la sosta breve per chi deve andare in centro per acquisti o altro».

La scelta di allora, spiega Forza Italia, fu quindi «dettata non solo da **un evidente vantaggio economico per il Comune di Sesto** ma anche da una scelta di **aumentare i posti a disposizione di tutti** e con la modalità della sosta breve (un'ora o due) seppure non vietando la sosta di più lunga durata a pagamento maggiore. A corredo dell'accordo, anche **un ampliamento del parcheggio pubblico a nord di Via Risorgimento**».

## **DALLA PANDEMIA AD OGGI, CON IL RITORNO DEL MERCATO IN CENTRO**

«Negli ultimi anni, le varie gestioni del negozio e sulla base di riflessioni di comodità per la clientela di Esselunga ed anche su pressanti sollecitazioni dell'Amministrazione del Sindaco Buzzi in fase di **pandemia** e successivamente, avevano portato ad una **liberalizzazione dell'uso dei parcheggi che si basava tuttavia su un presupposto: non era tollerabile da parte di Esselunga che un potenziale cliente entrasse nel parcheggio per fare acquisti e dovesse uscire non trovando posto**. Questo è purtroppo quello che è successo con la **riapertura del mercato in centro, senza attendere la consegna del nuovo parcheggio pubblico della Sala Civica**. Guarda caso il parcheggio di Esselunga è stato riportato alla gestione con la sbarra dopo l'apertura del mercato: come mai? Per recuperare, possiamo suggerire al Sindaco Giordani di **concordare una sperimentazione con la chiusura a sbarra solo del mercoledì mattina, ora che il nuovo parcheggio è stato aperto**».

## **LA ROTONDA DEL PARCHEGGIO METROPOLIS**

Infine, *Forza Italia* conclude la propria riflessione con una **critica** all'attuale giunta, ricordando la **rotatoria prevista al parcheggio Metropolis**, rotonda che regolamenterà il flusso dell'area della Nuova Marna ma non ancora avviata. «A proposito del nuovo parcheggio della sala civica: era stata prevista la realizzazione di una **nuova rotatoria in corrispondenza del parcheggio vicino al ponte** che, oltre che moderare la velocità e facilitare l'accesso al parcheggio sterrato, doveva garantire la funzionalità del parcheggio sotto la sala civica per chi, uscendo, voleva tornare verso il centro. **Cosa si sta aspettando a realizzarla?** Il progetto era già approvato e finanziato da più di un anno. Un'ennesima dormita di questa Amministrazione comunale».

---

This entry was posted on Wednesday, March 19th, 2025 at 4:58 pm and is filed under [Lago Maggiore](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. Both comments and pings are currently closed.